

ПРОТОКОЛ *л 2*
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.
Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5 в форме очного голосования (совместного
присутствия)

«08» декабря 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений- собственник помещений Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, в лице заведующего отделом ЖКХ Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Тарелкина С.В.

Форма проведения общего собрания- очное (совместное присутствие)

Время проведения- 18 часов 30 мин.

Место проведения и подсчета голосов- г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5 кв.18 (офис ООО «Уют»)

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается), в том числе представитель (и) помещений, находящихся в государственной собственности, представители управляющей организации.

Общая площадь многоквартирного дома : 3438,58 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 1760,11 кв.м, в т.ч. муниципальная- 983,45 кв.м

Площадь нежилых помещений 85,81 кв.м.

Площадь жилых помещений- 1674,3 кв.м.

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 1678,47 кв.м, что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в МКД- 1678,47

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании –1259,3 (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 71% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания(подсчет голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.
- 2.Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).
- 3.Утверждение тарифов на 2015 год.
- 4.Утверждение проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- 5.Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений.
- 6.Избрание Совета многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

«Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания(подсчет голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.»

Размещение ТБО- 0,83
Сбор и вывоз ТБО- 2,16
Санитарное содержание- 4,10
Техническое содержание,
аварийное и внутридомовое обслуживание- 4,61
Текущий ремонт- 4,22
Управляющая организация- 1,89

По 4 вопросу повестки дня

«Утверждение проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования».

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 0
«Против»- 1259,3
«Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Не утвердить проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По 5 вопросу повестки дня

«Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и других документов общих собраний собственников помещений»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить место хранения: ООО «Уют», расположенное по адресу: 187700, Ленинградская область, г. Лудейное Поле, ул. Республиканская д.2 «б»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1259,3
«Против»- 0
«Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Уют», расположенное по адресу: 187700, Ленинградская область, г. Лудейное Поле, ул. Республиканская д.2 «б»

По 6 вопросу повестки дня

«Об избрании Совета многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Азбель Валерия Иосифовича
Старшего по подъезду №1 Азбель Валерия Иосифовича
Старшего по подъезду №2 Филимошину Галину Афанасьевну
Старшего по подъезду №3 Серова Николая Алексеевича

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1259,3
«Против»- 0
«Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Азбель Валерия Иосифовича
Старшего по подъезду №1 Азбель Валерия Иосифовича

Старшего по подъезду №2 Филимошина Юлия Александровна
Старшего по подъезду №3 Серов Николай Алексеевич

Председатель:

С.В.С.
(подпись)

Жаренкова С.В.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь:



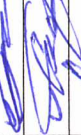




Серов
(подпись)

Серов. Н.А.
(Фамилия, И.О.)

+

Сведения о собственниках помещений МКД
 расположенного по адресу: г. Лодейное Поле,
 ул. Талалихина д. 5
 Общая площадь дома 3438,58
 Общая площадь помещений 1760,11
 Площадь мест общего пользования 1678,47
 Один голос 0,95 кв.м. площади мест общего пользования

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

№ п/п	№ квартиры	№ Администрации МО Лодейнопольского р-на	Общая площадь жилого помещения	Доля в праве собственности на жилое помещение	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение, серия, номер, дата выдачи	Документ, удостоверяющий личность собственника	Кол-во голосов на праве общей долевой собственности МКД	подпись
1	№1,2 3,8,9, 12,13 14,16 17,18 20,21 23(1) 24(2)	Администрация МО Лодейнопольского р-на	983,45	100	Заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства Тарелкин С.В. (по доверенности от 27.01.2014г.)		934,28	
2	п.14	Бельцова Т.А.	59,5	100%	06.60.47-АБ-339146 от 29.01.2013г.	Поговерешинский от 21.08.2017г. Милославский П.	56,52	
3	п.15	Александровичева Т.А.	81,6	100%	47-АБ-303460 от 17.01.2013г.	п.7 4103-113084 от 30.05.2003г.	77,52	
4	п.6	Турга Г.Г.	82,6	100%	47-АБ-339720 от 06.03.2013г.	07.08.2003г.	78,47	
5	п.7	Аксимова Л.А.	60,4	100%	47-АБ-303588 от 17.12.2012г.	п.7 4102-1708615 от 14.09.2002г.	54,38	
6	п.24	Серов Н.А.	80,9	20/89	2010609-110 от 29.03.2013г.	п.7 4103-1406618 от 02.12.2003г.	18,98	
7	п.5	Азбелев В.И.	76,1	1/2	06.60.47-АБ-339408 от 05.02.2013г.	п.7 4109-111580 от 27.01.2012г.	36,15	

1853,8

